

.... SEMINARIO PRÁCTICO 2019 - NÚMERO 013



ACCURSIO DIP



dirigido por

Javier Carrascosa | Catedrático de Derecho Internacional Privado (Universidad de Murcia)

..... Fecha: 21 NOVIEMBRE 2019 - JUEVES

"Dreams are like angels They keep bad at bay Love is the light
Scaring darkness away I'm so in love with you Make love your goal" (FGTH "The Power Of Love" 1984)

- CASO -
- EL PODER DEL AMOR -

La empresa norteamericana **BEAUTIFUL FLOWER (BF)** con sede social en Nueva York se dedica a comprar inmuebles por todo el mundo. El consejero delegado de BF otorga un poder ante *notary public* del Estado de *New Jersey* en favor del abogado bilbaíno **AITOR TUGA**. Éste, enamorado de la Región de Murcia, adquiere 100 chalets situados en Lorca (Murcia) a la constructora española **LADRILLO POPULAR S.A.** en documento privado firmado en Almería.

• CUESTIONES •

- 1º) ¿Qué Ley rige el poder otorgado en *New Jersey*?
- 2º) ¿Es válido el poder otorgado en *New Jersey*?
- 3º) ¿Debe el notario español verificar la validez o nulidad en España del poder otorgado en *New Jersey*?
- 4º) ¿Qué Ley rige el contrato de compraventa de los chalets?
- 5º) ¿Es válido el contrato de compraventa de los chalets?
- 6º) ¿Quién es el propietario de los chalets?
- 7º) ¿Puede inscribirse la adquisición de los chalets en el Registro de la Propiedad español?
- 8º) ¿Qué sucede si **LADRILLO POPULAR S.A.** se niega a elevar el contrato a escritura pública?

NOTA 1: Ténganse presentes los siguientes textos legales y jurisprudenciales:

(a) Arts. 9.1, 10.1, 10.11 y 11, así como arts. 609 y 1280.5ª del **Código Civil**.

(b) Art. 98 de la **Ley 24/2001**.

(c) Arts. 1 y 4 del **Reglamento Roma I** 593/2008 de 17 junio 2008 (Ley aplicable a las obligaciones contractuales) (DOUE L 177 de 4 julio 2008) - Link = <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:177:0006:0016:ES:PDF>

(d) Arts. 3 y 4 de la **Ley hipotecaria**.

(e) Art. 36 del **Reglamento hipotecario**.

(f) Art. 60 de la **Ley 29/2015, de 30 de julio, de cooperación jurídica internacional en materia civil** (BOE núm. 182 de 31 julio 2015). - Link = <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2015-8564>

NOTA 2: Es muy fácil, especialmente si estás enamorado/a (de la Región de Murcia).